

# Das Quartier wächst

Morgen Nachmittag Rundgang im Landauer Wohnpark mit Bauministerin Doris Ahnen

**Zu einem Gang von Baugruppe zu Baugruppe laden Bürgermeister Maximilian Ingenthron und die rheinland-pfälzische Finanz- und Bauministerin Doris Ahnen (beide SPD) alle interessierten Bürger morgen Nachmittag in den Wohnpark Am Ebenberg ein.**

Mit der Übergabe von „Zeitkapseln“ analog zu Grundsteinen an zwei Baugruppen, die in diesem Jahr ihre Grundstücke gekauft haben, möchte die Stadt deren Engagement im Quartier honorieren. „Sie tragen zur großen Qualität des Viertels bei“, sagte Ingenthron. Erläutert werden die Pläne der Gruppe „Im Wohnpark Am Ebenberg“ der Werkgemeinschaft Sebastian an der Hans-Stempel-Straße und „Passiv-/Plusenergiehäuser“ in der Siebenpfeifer-Allee. Beim Austausch im EWL-Gebäude wird sich morgen erstmals auch die neue Baugemeinschaft „Unterm Dach“ vorstellen, die in den Stallungen an der ehemaligen Reithalle am Westrand des Wohnparks Neues plant.

Laut Sylvia Schmidt-Sercander vom Bauamt wird Gerd Kuhn vom Institut Wohnen und Entwerfen der Universität Stuttgart erste Ergebnisse der wissenschaftlichen Begleitung bekanntgeben. Das Land unterstützt das Projekt finanziell. |sas

## PROGRAMM

- 16 Uhr: Treffpunkt zum Spaziergang, Hans-Stempel-Straße, Baugruppe „Im Wohnpark Am Ebenberg“.
- 17 Uhr: Vorstellung „Landauer Modell“ und neues Baufeld 16a im EWL-Gebäude am Theodor-Heuss-Platz und Ausstellungseröffnung „Unser Quartier wächst“ mit Sektempfang.

## AUSSTELLUNG

- Zu sehen bis 11. November, Montag bis Freitag 8.30 bis 12, Montag bis Mittwoch 14 bis 16, Donnerstag 14 bis 18 Uhr
- [www.wohnpark-am-ebenber.de](http://www.wohnpark-am-ebenber.de)



Schon einmal waren die Baugruppen Thema einer Ausstellung: 2015 bei der Landesgartenschau.

FOTO: VON

## Zur Sache: Baufeld 16a

Der Hauptausschuss der Stadt Landau hat der Ausschreibung des zehnten Grundstücks für eine private Baugemeinschaft zugestimmt. Baufeld 16a an der Georg-Friedrich-Dentzel-Straße, 2400 Quadratmeter, liegt zwischen dem Südpark und der ehemaligen Reit- und späteren Sporthalle. Der Rahmenplan sieht dort eine aufgelockerte Bebauung vor, zum Beispiel zum Park hin dreigeschossige Mehrfamilienhäuser mit einem Staffelgeschoss und zur Halle hin zweigeschossige Doppelhäuser mit Staffelgeschoss. Es sollen 15 Wohnungen gebaut werden.

Bewerben können sich private Baugruppen mit Unterstützung von Architekten oder Projektentwicklern. Der Preis liegt bei 250 bis 300 Euro pro Quadratmeter. Die Stadt könnte im Februar/März eine Infoveranstaltung anbieten. Der Verkauf ist für Mitte 2018 geplant. |sas

## Stichwort: Baugruppen

Mit 20.000 Quadratmeter Grundstücksfläche liegen laut Bürgermeister Maximilian Ingenthron aktuell etwa 15 Prozent der Bauflächen im Wohnpark Am Ebenberg in der Hand privater Baugruppen. Die neun Projekte, die bereits verwirklicht wurden oder gerade werden, stehen für rund 100 Wohneinheiten. Die Stadtverwaltung rechnet mit 900 Wohnungen im neuen Südstadt-Viertel insgesamt, das eine Bruttobaufläche von 150.000 Quadratmeter hat. Dort sollen einmal zwischen 1500 und 2000 Menschen leben.

Weil es für Grundsteine schon zu spät ist, werden morgen zwei Zeitkapseln vergeben, die in die Rohbauten eingefügt werden können. Es ist nach Oktober 2014 und Mai 2015 die dritte Feier dieser Art unter Beteiligung der rheinland-pfälzischen Landesregierung. |sas

## KOMMENTAR

### Prototyp

VON SABINE SCHILLING

#### Das Modell „Private Baugruppe“ hat sich in Landau bewährt.

Das Interesse an privaten Baugemeinschaften ist ungebrochen, das Angebot im Wohnpark attraktiv. Landau hat sich mit dieser Offerte einen guten Namen gemacht. Das liegt auch an der Art, wie sich die Stadtverwaltung eingebracht und präsentiert hat: engagiert, gut informiert, offen für Ideen und immer ansprechbar. Dafür stehen Sylvia Schmidt-Sercander und ihr Chef Christoph Kamplade. Dass Maximilian Ingenthron den Ball von Alt-OB Hans-Dieter Schlimmer so begeistert aufgenommen hat, tut der Entwicklung ebenfalls gut. Baugruppen könnten auch an anderen Stellen der Stadt tragen.