

## **Information zur Lage der Tiefgarage für das Baufeld 26d**

**(Datum vom 24.10.2017)**

In den nichtöffentlichen Unterlagen ist ein aktualisierter Plan enthalten, der darstellt wie das Baufeld 26d über das Baufeld 26c erschlossen wird. Die Zufahrt zur Tiefgarage zu Baufeld 26d wird über die Tiefgarage für das Baufeld 26c gewährleistet. Dies bedeutet für den Eigentümer des Baufeldes 26c einen Mehraufwand. Dieser Mehraufwand wird auf den zukünftigen Eigentümer des Baufeldes 26d umgelegt. Diese Mehrkosten müssen im Entwurf mit einkalkuliert werden. Die Sicherung der Zufahrt und der Kostenüberahme wird entsprechend in beiden Kaufverträgen gefasst. Die maximale Kostenbeteiligung beläuft sich auf 220.000 Euro.

Die Zusammensetzung dieses Betrages ist aus der nachfolgenden Übersicht entnehmbar:

### **Kostenbeteiligung Erschließung**

#### **1. Tiefgarage**

a) Ersatzmaßnahmen aufgrund von  
Entfallen geplanter Stellplätze wegen 26d  
57.000 €

b) Unterirdische Anschluss-Anbau an 26d  
32.000 €

c) baul. und techn. Mehraufwand für  
Wechsel von Mittelgarage auf Großgarage  
50.000 €

d) Anteil zu Erschließungskosten  
(Fahrstraße 50%)  
38.000 €

Summe Kostenanteil in Tiefgarage  
177.000 €

## **2. Erdgeschoss**

Zuwegung Außenanlage sowie  
Durchwegung durch Gebäude mit  
hinterem Anschluss

59.000 €

Summe TG + EG: 236.000 €

3. Ersparte Aufwendungen

-16.000 €

**Kostenbeteiligung insgesamt**

**220.000 €**